

# Auto de Avaliação

## Sociedade de Transporte Coletivo de Brasília

Solicitante: Sociedade de Transporte Coletivo de Brasília

Finalidade: Valor Venal

Objetos: Bens móveis

Localidade: Brasília

Execução: 18/09/2023

## **1 – Considerações Iniciais**

O presente trabalho de avaliação foi executado pelo Leiloeiro Público Oficial, conforme autorização específica foram levados a efeitos rigorosos de levantamento e avaliação os bens móveis, localizados no Município com o propósito de expressar nossa opinião sobre o valor venal ou de mercado.

Para execução dos serviços foram utilizados os dados e informações fornecidas pelos solicitantes e/ou retirados de documentação apresentada, bem como aqueles obtidos de terceiros, por ocasião da vistoria e pesquisa de mercado realizada julgados “a priori” corretos, todos considerados idôneos e de boa fé.

## **2 – Caracterização da Metodologia**

Segundo entendimento e em consonância com as normas de avaliações da ABNT, assim se define uma avaliação:

- É a determinação da soma em dinheiro que, num dado momento, se pode atribuir, em vista de um escopo pré-fixado, a um determinado bem;
- É a apreciação do valor que tenha em determinada data, o todo ou em parte de um bem ou coisa;
- É a técnica de estimar, comercialmente ou para efeitos, o valor dos imóveis e de outros bens;
- É o trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos, tendentes a determinar o valor de um bem móvel ou imóvel;
- É a apuração do justo valor que poderia ser definido como o preço que um bem poderia alcançar, se colocado à venda em prazo razoável, o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com tal conhecimento dos usos e finalidades para as quais o mesmo poderá ser destinado, sem, contudo estar competindo a realizar a compra.

Entendo, portanto, como valor de mercado o expresso pelo dos bens, atingidos após colocados a venda por prazo razoável, estando comprador e vendedor cientes das variações de mercado, constando-se disposição e não necessidade de negociação de ambas as partes.

## **3 – Métodos e critérios adotados**

Foi adotado o “método comparativo de dados de mercado”, por ser considerado o mais indicado para o caso presente.

O método é comparativo, porquanto, a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido de apuração dos valores médios, unitários básicos, de bens semelhantes e/ou comparáveis, situação, estado de conservação, apresentação, dentre outros fatores que pudessem influir direta ou indiretamente na valorização ou desvalorização dos bens avaliados.

#### **4 – Nível de precisão da avaliação**

De acordo com as normas brasileiras de avaliação da ABNT, os níveis de precisão de uma avaliação estão condicionados à quantidade, à atualidade, à confiabilidade, ao tratamento dos elementos pesquisados e compulsados.

Neste presente trabalho, participam profissionais altamente qualificados com experiências anteriores neste tipo de serviço, sendo executado um trabalho dentro de um nível de **precisão normal**.

Foram realizadas investigações específicas para apuração dos valores médios, unitários, de bens semelhantes e/ou comparáveis aos ora objeto de avaliação.

Foram coletados dados de mercado junto a empresas de vendas e comércio de bens semelhantes.

Coletados os dados de mercado foram eles tratados com o saneamento dos mesmos, bem como a sua respectiva homologação, considerados todos os fatores pertinentes, conforme recomenda a moderna técnica avaliatória.

Para avaliar os referidos veículos e bens públicos descritos foi analisado todos os quesitos concernentes às condições de uso, conservação, utilidade, ano e modelo de fabricação dos mesmos, e ainda se inteirou dentre outros, de preços e valores praticados pelo mercado a nível regional e nacional.

Baseado no estado em que se encontram os bens, para fins de leilão público, sem qualquer tipo de garantia, considerando preço inicial, sendo que qualquer cidadão poderá participar e ampliar o valor na aquisição.

O valor inicial conforme recomenda a moderna técnica de vendas deve ser atrativo. Sendo atraente é maior o número de interessados presentes no leilão o que facilita o aumento do número de lances no decorrer do leilão alcançando melhores resultados.

#### **Conclusões:**

Conforme relatado pela Administração Municipal, vem-se renovando gradativamente a frota municipal, com a aquisição de novos veículos e equipamentos objetivando a redução dos

custos de manutenção, riscos inerentes ao desgaste natural e operacional, tornando o ambiente e as condições de trabalho mais salubre e seguro.

A adoção de tais medidas é justificável e, em consequência, melhora as condições de trabalho com a utilização de melhores ferramentas, promovendo o bem estar dos servidores e munícipes através da otimização.

Além da considerável redução dos custos de manutenção, melhoria das condições de trabalho e prestação de serviço social a alienação dos bens considerados antieconômicos e inservíveis para a Administração Municipal se transforma em recursos que serão aplicados em sua totalidade em outra despesa de capital para melhor e mais amplo atendimento do interesse público.

O objetivo é arrecadar fundos de bens antieconômicos e inservíveis dando continuidade às melhorias na cidade.

Os bens a serem leiloados estão sendo avaliados para a fixação do preço mínimo de arrematação.

Os bens aqui mencionados serão vendidos no estado e condições em que se encontram pressupondo-se que serão previamente examinados pelos licitantes, não cabendo pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas e extrínsecas.

#### Segue descrição dos lotes e respectivas avaliações.

<b>Lote</b>	<b>Descrição</b>	<b>Quant.</b>	<b>Avaliação</b>
01	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008- placa JHK- 3417. No estado e condição em que se encontra.	01	3.830,50
02	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008, placa JHK- 3457. No estado e condição em que se encontra.	01	3.382,00
03	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008, placa JHK3427. No estado e condição em que se encontra.	01	2.485,00
04	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008, placa JJF- 4926. No estado e condição em que se encontra.	01	3.830,50
05	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008, placa JJF- 4946. No estado e condição em que se encontra.	01	3.830,50
06	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008, placa JJF- 4916. No estado e condição em que se encontra.	01	2.485,00
07	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2008, placa JJF – 4936. No estado e condição em que se encontra.	01	4.000,00
08	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHZ- 8754. No estado e condição em que se encontra.	01	5.800,00
09	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHZ- 8694. No estado e condição em que se encontra.	01	5.200,00

10	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHZ- 8704. No estado e condição em que se encontra.	01	5.200,00
11	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHR- 7953. No estado e condição em que se encontra.	01	4.000,00
12	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHR-7843. No estado e condição em que se encontra.	01	5.800,00
13	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHR- 7943. No estado e condição em que se encontra.	01	5.800,00
14	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ- 5902. No estado e condição em que se encontra.	01	4.000,00
15	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ- 5882. No estado e condição em que se encontra.	01	4.000,00
16	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ- 5922. No estado e condição em que se encontra.	01	5.800,00
17	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ- 5972. No estado e condição em que se encontra.	01	4.000,00
18	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ- 5962. No estado e condição em que se encontra.	01	4.000,00
19	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ6082. No estado e condição em que se encontra.	01	5.800,00
20	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2009, placa JHJ- 6102. No estado e condição em que se encontra.	01	5.800,00
21	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JIG- 2087. No estado e condição em que se encontra.	01	2.875,00
22	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JIG- 2037. No estado e condição em que se encontra.	01	2.875,00
23	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JIG- 3207. No estado e condição em que se encontra.	01	2.875,00
24	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JIG- 2047. No estado e condição em que se encontra.	01	4.337,50
25	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JIG- 2057. No estado e condição em que se encontra.	01	3.850,00
26	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JJI-0614. No estado e condição em que se encontra.	01	3.850,00
27	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JIB- 0031. No estado e condição em que se encontra.	01	3.850,00
28	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JJB- 0041. No estado e condição em que se encontra.	01	3.850,00
29	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JJB- 0051. No estado e condição em que se encontra.	01	3.850,00
30	Ônibus Padron Mercedes Benz 1726/59 O500U Caio Millenium – Ano 2010, placa JJB- 0061. No estado e condição em que se encontra.	01	3.382,00
31	Ônibus VW 17.260 Marcopolo Torino G6 – Ano 2012, placa JDP-3322. No estado e condição em que se encontra.	01	10.375,00
32	Ônibus VW 17.260 Marcopolo Torino G6 – Ano 2012, placa JDP-0542. No estado e condição em que se encontra.	01	8.725,00
33	Ônibus VW 17.260 Marcopolo Torino G6 – Ano 2012, placa JDP-0222. No estado e condição em que se encontra.	01	8.725,00
34	Ônibus VW 17.260 Marcopolo Torino G6 – Ano 2012, placa JDP-3222. No estado e condição em que se encontra.	01	6.250,00

35	Pá Carregadeira Michigan 55. No estado e condição em que se encontra.	01	8.000,00
36	Lote de peças. No estado e condição em que se encontra.	01	3.000,00
37	Lote de Móveis de eletrônicos, informática e outros. No estado e condição em que se encontra.	01	500,00
38	Lote de sucata ferrosa. No estado e condição em que se encontra.	01	300,00
39	Lote de sucata ferrosa, de eletrônicos, de informática e outros. No estado e condição em que se encontra.	01	2.000,00

Perfazendo um total de **R\$ XXXXX** (.....).

Estes são os valores pelos quais avalio, no estado em que se encontram, salvo melhor juízo.



**FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO**  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEMG 445